

Amtsblatt

der Gemeinde Schwielowsee

Schwielowsee, 4. Juni 2014

Nr. 10 Jahrgang 11

Auflage: 5.300 Expl.

Inhaltsverzeichnis der amtlichen Bekanntmachungen

Bekanntmachung der Wahlergebnisse der Gemeinde Schwielowsee	Seite 1
Einladung zur konstituierenden Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee	Seite 7
Einladung zur konstituierenden Sitzung des Ortsbeirates Geltow	Seite 7
Einladung zur konstituierenden Sitzung des Ortsbeirates Ferch	Seite 7
Einladung zur konstituierenden Sitzung des Ortsbeirates Caputh	Seite 7
Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan „Moosweg/Pappeltor“	Seite 8
Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan „Autobahnhotel, Tankstelle, Autohof“ (Änderung des Bebauungsplans VI/92 „Autobahnhotel“)	Seite 10
Stellenausschreibung - Sachbearbeiter/-in Liegenschaften	Seite 11

Öffentliche Bekanntmachung der Wahlergebnisse der Kommunalwahl 2014 in der Gemeinde Schwielowsee am 25. Mai 2014 gemäß § 50 KWahlG und § 73 Abs. 8 KWahlV



Sitzverteilung Gemeindevertretung Gemeinde Schwielowsee

SPD - 4 Sitze

Person	Stimmen	%-Anteil an den gesamt gültigen Stimmen
Schmale, Heiko	440	3,2
Lietz, Bernd	345	2,5
von Simson, Martin	175	1,3
Ladner, Heide-Marie	168	1,2

Ersatzpersonen:

Grütte, Friedrich-Karl	126	0,9
Schmitz-Jersch, Friedrich	107	0,8
Freundner, Kathrin	104	0,8
Ziehlike, Viola	86	0,6
Nindel, Jens	80	0,6
Brauer, Antje	78	0,6
Schähler, Ludwig	77	0,6
Schielicke, Oda-Ingeborg	77	0,6
Winski, Manfred	73	0,5
Schner, Heidemarie	63	0,5
Coste, Dietrich	60	0,4
Hartmann, Thomas	54	0,4
Kunz, Norbert	53	0,4
Brennenstuhl, Thomas	52	0,4
Althausen, Roland	44	0,3
Düring, Edith	39	0,3
Kürth, Hans-Wieland	33	0,2
Grandzinski-Wagner, Renate	31	0,2
Bahlke, Fred	31	0,2
Bender, Josef	24	0,2
Kuhn, Karl-Heinz	23	0,2
Teichler, Hans-Joachim	22	0,2
Sablong, Karl	19	0,1
Kliem, Swen	17	0,1
Hummel, Eberhard	16	0,1
Blaffert, Christin	16	0,1
Pippirs, Martin	10	0,1
Rausch, Dirk	10	0,1
Goebel, Michael	9	0,1

DIE LINKE - 3 Sitze

Person	Stimmen	%-Anteil an den gesamt gültigen Stimmen
Stoof, Lisa	589	4,3
Hintze, Heidrun	298	2,2
Buschke, Daniel	232	1,7

Ersatzpersonen:

Beuster, Detlef	145	1,1
Höhne, Marion	140	1,0
Polzin, Renate	123	0,9
Böttcher, Heinz	79	0,6
Müller, Axel	69	0,5
Draeger, Marianne	51	0,4

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - 2 Sitze

Person	Stimmen	%-Anteil an den gesamt gültigen Stimmen
Dr. Berlin, Winnie	454	3,3
Tauber, Barbara	194	1,4

Ersatzpersonen:

Dr. Plöchl, Mattheias	138	1,0
Kaie, Anja	135	1,0
Dr. Reich, Sebastian	86	0,6
Hünerson, Dirk	62	0,5

Bürgerbündnis Schwielowsee - 6 Sitze

Person	Stimmen	%-Anteil an den gesamt gültigen Stimmen
Stimmen		
Büchner, Roland	958	7,0
Dr. Ofcsarik, Heinz	500	3,7
Steinbach, Jörg	326	2,4
Fannrich, Matthias	289	2,1
Ellguth, Ralf	180	1,3
Dallorso, Thomas	148	1,1

Ersatzpersonen:

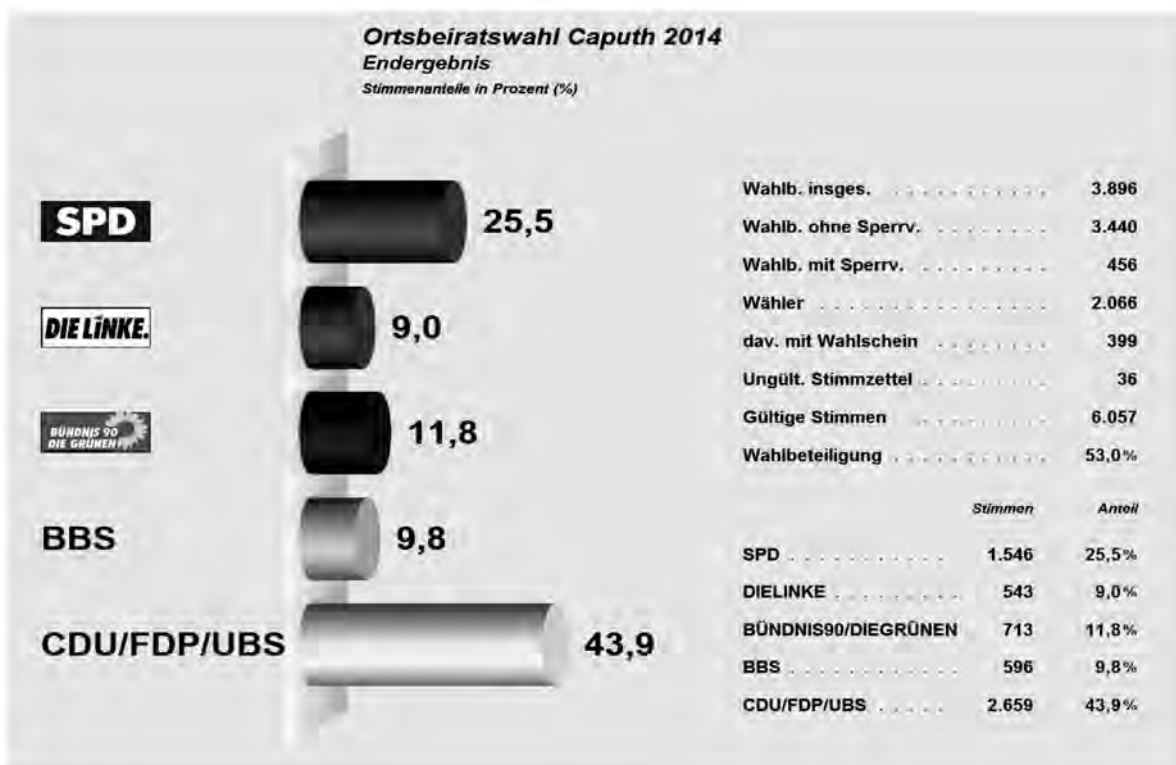
Juche, Bernd	147	1,1
Geßwein, Horst	134	1,0
Krüger, Dirk	108	0,8
Anders, Yara	106	0,8
Gertner, Reinhard	94	0,7
Haas, Stephan	92	0,7
Böttcher, Torsten	85	0,6
Fahry-Seelig, Tamara	68	0,5
Dörre, Oliver	66	0,5
Schwarz, Joachim	65	0,5
Post, Bianca	57	0,4
Felsch, Benno	53	0,4
Schmidt, Bettina-Cornelia	50	0,4
Russig, Siegfried	50	0,4
Junkert, Andreas	49	0,4
Feibicke, Sybille	45	0,3
Gebhardt, Silke	38	0,3
Krahnert, Frank	37	0,3
Hoffmann, Diana	23	0,2
von Rennenkampff, Arist	17	0,1
Dr. Wiegemann, Hartmut	11	0,1
Stuedner, Alexander	10	0,1

CDU/FDP/UBS - 7 Sitze

Person	Stimmen	%-Anteil an den gesamt gültigen Stimmen
Hoppe, Kerstin	1.774	13,0
Grunow, Karsten	651	4,8
Scheidereiter, Jürgen	348	2,6
Hüller, Heiko	272	2,0
Ufer, Ronny	188	1,4
Bothe, Andreas	158	1,2
Bothe, Horst	150	1,1
Ersatzpersonen:		
Schiffmann, Daniel	102	0,7
Pauly, Carola	100	0,7
Ludwig, Willi	85	0,6
Dr. Mestwerdt, Thomas	71	0,5
Gross, Thomas	56	0,4
Abel-Wiedemann	45	0,3
Möllmer, Dirk	43	0,3
Gericke, Damaris	42	0,3
Ludwig, Thekla	41	0,3
Boschke, Michael	38	0,3
Hochstrate, Benjamin	37	0,3
Parussel, Maria	35	0,3
Munzel, Gunnar	33	0,2
Korneli, Christoph	32	0,2
Neuendorf, Günter	28	0,2
Neikes, Barbara	25	0,2
Bräu, Annette	22	0,2
Stephan, Matthias	21	0,2
Lehmann, Jan	13	0,1
Drews, Holger	12	0,1
Weber, Helmut	10	0,1
Schiffmann, Lutz	9	0,1
Schröder, Jörg	6	0,0
Fischer, Harry	0	0,0

Schwielowsee, 04.06.2014

gez.: K. Reichau
 Wahlleiterin
 der Gemeinde Schwielowsee



Sitzverteilung Ortsbeirat Caputh

SPD - 4 Sitze

Person	Stimmen	%-Liste
Lietz, Bernd	408	26,39
von Simson, Martin	216	13,97

Ersatzpersonen

Ladner, Heide-Marie	139	8,99
Brauer, Antje	136	8,80
Freundner, Kathrin	127	8,21
Grütte, Friedrich-Karl	112	7,24
Schielicke, Oda-Ingeborg	105	6,79
Schner, Heidemarie	80	5,17
Brennenstuhl, Thomas	78	5,05
Zielke, Viola	45	2,91
Teichler-Kuczinski, Ellen	45	2,91
Kuhn, Karl-Heinz	32	2,07
Sablong, Karl	23	1,49

DIE LINKE - 1 Sitz

Person	Stimmen	%-Liste
Polzin, Renate	307	56,54

Ersatzpersonen

Höhne, Marion	236	43,46
---------------	-----	-------

DIE GRÜNEN/B 90 - 1 Sitz

Person	Stimmen	%-Liste
Tauber, Barbara	240	33,66

Ersatzpersonen

Dr. Berlin, Winnie	195	27,35
Dr. Reich, Sebastian	119	16,69
Dr. Plöchl, Matthias	58	8,13
Kaie, Anja	53	7,43
Hünerson, Dirk	48	6,73

BBS - 1 Sitz

Person	Stimmen	%-Liste
Dallorso, Thomas	221	37,08

Ersatzpersonen

Fahry-Seelig, Tamara	118	19,80
Post, Bianca	104	17,45
Schmidt, Bettina-Cornelia	68	11,41
Schwarz, Joachim Ernst Arthur	50	8,39
Krahnert, Frank	35	5,87

CDU/FDP/UBS - 4 Sitze

Person	Stimmen	%-Liste
Grunow, Karsten	802	30,16
Scheidereiter, Jürgen	622	23,39
Ufer, Ronny	247	9,29
Hüller, Heiko	231	8,69

Ersatzpersonen

Schiffmann, Daniel	198	7,45
Bothe, Andreas	170	6,39
Gross, Thomas	84	3,16
Pauly, Carola	79	2,97
Möllmer, Dirk	63	2,37
Korneli, Christoph	60	2,26
Paneff, Jutta	38	1,43
Neikes, Barbara	34	1,28
Lehmann, Jan	31	1,17

Schwielowsee, 04.06.2014

gez.: K. Reichau
Wahlleiterin der
Gemeinde Schwielowsee



Sitzverteilung Ortsbeirat Ferch

SPD - 1 Sitz

Person	Stimmen	%-Liste
Hartmann, Thomas	100	21,51

Ersatzpersonen

Coste, Dietrich	94	20,22
Schäler, Ludwig	80	17,20
Kürth, Hans-Wieland	76	16,34
Hummel, Eberhard	50	10,75
Grandzinski-Wagner, Renate	44	9,46
Goebel, Michael	21	4,52

DIELINKE - 0 Sitze

Bewerber/innen

Person	Stimmen	%-Liste
Buschke, Daniel	132	53,23
Beuster, Detlef	116	46,77

BBS - 3 Sitze

Person	Stimmen	%-Liste
Büchner, Roland	693	47,21
Ellguth, Ralf	187	12,74
Anders, Yara	153	10,42

Ersatzpersonen

Krüger, Dirk	142	9,67
Felsch, Benno	136	9,26
Junkert, Andreas	95	6,47
Hoffmann, Diana	62	4,22

CDU/FDP/UBS - 1 Sitz

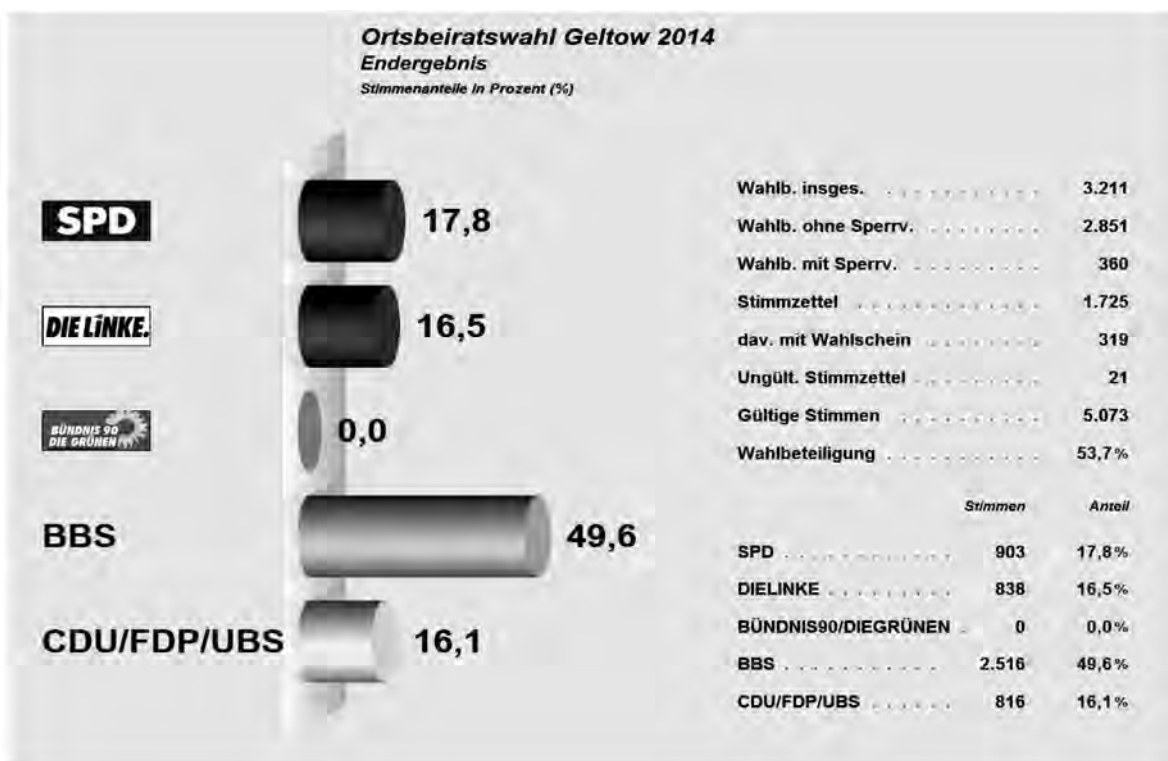
Person	Stimmen	%-Liste
Abel-Wiedemann, Jörg	81	30,22

Ersatzpersonen

Gericke, Damaris	53	19,78
Stephan, Matthias	39	14,55
Drews, Holger	30	11,19
Voigt, Hildegard	24	8,96
Bräu, Annette	24	8,96
Fischer, Harry	17	6,34

Schwielowsee, 04.06.2014

gez.: K. Reichau
Wahlleiterin der
Gemeinde Schwielowsee



Sitzverteilung Ortsbeirat Geltow

SPD - 2 Sitze

Person	Stimmen	%-Liste
Schmitz-Jersch, Friedrich	287	31,78
Schmale, Heiko	174	19,27

Ersatzpersonen

Hanke, Mike	65	7,20
Blaffert, Christin	65	7,20
Bahlke, Fred	60	6,64
Nindel, Jens	60	6,64
Hanke, Renate	47	5,20
Pippirs, Martin	44	4,87

DIE LINKE - 2 Sitze

Person	Stimmen	%-Liste
Stoof, Lisa	383	45,70
Hintze, Heidrun	276	32,94

Ersatzpersonen

Müller, Axel	76	9,07
Böttcher, Heinz	64	7,64
Draeger, Marianne	39	4,65

BÜNDNIS90/DIEGRÜNEN : 0 Sitze

BBS - 4 Sitze

Person	Stimmen	%-Liste
Dr. Ofcsarik, Heinz	683	27,15
Steinbach, Jörg	382	15,18
Fannrich, Matthias	361	14,35
Juche, Bernd	172	6,84

Ersatzpersonen

Geßwein, Horst	168	6,68
Böttcher, Torsten	129	5,13
Schünemann, Roland	129	5,13
Feibicke, Sybille	121	4,81
Haas, Stephan	108	4,29
Gertner, Reinhard	92	3,66
Russig, Siegfried	85	3,38
Gebhardt, Silke	69	2,74
Stuedner, Alexander	17	0,68

CDU/FDP/UBS - 1 Sitz

Person	Stimmen	%-Liste
Bothe, Horst	314	38,48

Ersatzpersonen

Ludwig, Willi	210	25,74
Dr. Mestwerdt, Thomas	100	12,25
Ludwig, Thekla	59	7,23
Hochstrate, Benjamin	50	6,13
Gebhardt, Ralf	42	5,15
Neuendorf, Günter	41	5,02

Schwielowsee, 04.06.2014

gez.: K. Reichau
 Wahlleiterin der
 Gemeinde Schwielowsee

Einladung
zur konstituierenden Sitzung
der Gemeindevertretung Schwielowsee

Sehr geehrte BürgerInnen,

ich lade Sie zur konstituierenden Sitzung der Gemeindevertretung am

Montag, den 23.06.2014, 19:00 Uhr,
in das Rathaus Ferch, Erdgeschoss, großer Sitzungssaal,
Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee,

ein.

Die Tagesordnung der Sitzung wird in den öffentlichen Bekanntmachungskästen der Gemeinde Schwielowsee rechtzeitig veröffentlicht.

Schwielowsee, OT Caputh, Straße der Einheit 3
Schwielowsee, OT Ferch, Beelitzer Straße (neben dem Kossätenhaus)
Schwielowsee, OT Geltow, Caputher Chaussee 3
Schwielowsee, OT Geltow, GT Wildpark-West, Marktplatz.

gez.: R. Büchner
Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeinde Schwielowsee

Einladung
zur konstituierenden Sitzung
des Ortsbeirates Geltow

Sehr geehrte BürgerInnen,

ich lade Sie zur konstituierenden Sitzung des Ortsbeirates am

Dienstag, den 24.06.2014, 19:00 Uhr,
in den Sitzungssaal der Freiwilligen Feuerwehr Geltow,
Hauffstr. 34a, 14548 Schwielowsee

recht herzlich ein.

Die Tagesordnung der Sitzung wird in den Bekanntmachungskästen, OT Geltow, Caputher Chaussee 3 und GT Wildpark-West, Marktplatz, 14548 Schwielowsee, öffentlich bekannt gemacht.

gez.: Dr. H. Ofcsarik
Ortsvorsteher

Einladung
zur konstituierenden Sitzung des Ortsbeirates Ferch

Sehr geehrte BürgerInnen,

ich lade Sie zur konstituierenden Sitzung des Ortsbeirates am

Dienstag, den 24.06.2014, 19:00 Uhr,
in den Sitzungssaal, Erdgeschoss, OT Ferch, Potsdamer Platz 9,
14548 Schwielowsee,

recht herzlich ein.

Die Tagesordnung der Sitzung wird im Bekanntmachungskasten, OT Ferch, Beelitzer Straße (neben dem Kossätenhaus), 14548 Schwielowsee, öffentlich bekannt gemacht.

gez.: R. Büchner
Ortsvorsteher

Einladung
zur konstituierenden Sitzung
des Ortsbeirates Caputh

Sehr geehrte BürgerInnen,

ich lade Sie zur konstituierenden Sitzung des Ortsbeirates am

Dienstag, den 24.06.2014, 19:00 Uhr,
in das Hotel "Müllerhof" (Kaminzimmer), OT Caputh,
Weberstraße 49, 14548 Schwielowsee

recht herzlich ein.

Die Tagesordnung der Sitzung wird im Bekanntmachungskasten, OT Caputh, Straße der Einheit 3, 14548 Schwielowsee, öffentlich bekannt gemacht.

gez.: J. Scheidereiter
Ortsvorsteher

Bekanntmachung der Gemeinde Schwielowsee

Bebauungsplan "Moosweg / Pappeltor"

Bekanntmachung zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 12.06.2014 bis einschließlich 14.07.2014.

Das Plangebiet liegt im Ortsteil Geltow der Gemeinde Schwielowsee nördlich der Bundesstraße 1 (siehe Übersichtskarte). Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst folgende Flurstücke: Flur 1 der Gemarkung Geltow: 17 (tlw.), 22 (tlw.), 23 (tlw.), 24 (tlw.), 25 (tlw.), 28, 35, 36/1, 37 (tlw.), 74 (tlw.), 479/1 (tlw.), 479/2 (tlw.), 610, 611, 613, 706 und 708; Flur 3 der Gemarkung Geltow: 158/2, 158/3, 158/4, 159/4 (tlw.), 159/5 (tlw.), 159/7 (tlw.), 159/8, 159/9 (tlw.), 224 (tlw.), 225 (tlw.), 226 (tlw.), 227 (tlw.), 228 und 242 (tlw.). Die Gemeindevertreterversammlung hat am 30. April 2014 beschlossen, dass der Obstweg südlich des Moosweges nicht weiter im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gelegen ist. Durch die Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes sind die Grundzüge der Planung berührt. Eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange ist erforderlich.

Der Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung und die unten genannten umweltbezogenen Informationen liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.06.2014 bis einschließlich 14.07.2014 öffentlich im Rathaus der Gemeinde Schwielowsee, FB Bauen, Ordnung und Sicherheit, OT Ferch, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee, Zimmer 2.5 aus und können während der Dienststunden zu folgenden Zeiten eingesehen werden:

Montag	9.00 - 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
Mittwoch	9.00 - 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag	9.00 - 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr
Freitag	9.00 - 12.00 Uhr

sowie nach vorheriger telefonischer Vereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten.

Im Bürgerbüro Geltow, Caputher Chaussee 3, ist der Plan ebenfalls während folgender Dienststunden einsehbar:

Donnerstag	13.00 bis 18.00 Uhr
------------	---------------------

Es liegen umweltbezogene Informationen zu den nachfolgend aufgeführten Themen vor:

Immissionsschutz:

- Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan "Moosweg / Am Pappeltor", Bericht B1715_1 vom 6.09.2013; Verfasser: Acouplan GmbH
- Schalltechnische Untersuchung zum Verkehrslärm im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Moosweg/Pappeltor“ vom 27.02.2012; Verfasser: LK Argus, Berlin Hamburg Kassel
- Stellungnahme der Regionalen Planungsgemeinschaft; 02.11.2011: Es wird auf mögliche Konflikte zwischen einer im Mischgebiet künftig möglichen Wohnnutzung und den beiden ansässigen Gewerbebetrieben aus der Baubranche hingewiesen.
- Stellungnahme des Landkreises Potsdam-Mittelmark, Fachdienst Gesundheit; 07.04.2011: Es wird darauf hingewiesen, dass die Lärmbelastung durch vorhandene Nutzungen außerhalb des Plangebietes sowie die Thematik „Erholungsort Schwielowsee“ zu berücksichtigen sind.
- Stellungnahme des Landesbetriebs Straßenwesen NL West; 28.11.2012: Es wird angeregt, das Plangebiet ausreichend vor Verkehrslärm zu schützen sowie die empfohlenen Lärmschutzmaßnahmen im Bebauungsplan entsprechend aufzunehmen.
- Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz; 19.01.2012: Es wird das Erarbeiten einer Immissionsprognose insbesondere hinsichtlich des gegebenen LKW-Verkehrs des Recycling-Hofes empfohlen.
- Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz; 17.11.2011: Es wird empfohlen, das Mischgebiet so zu gliedern, dass angrenzend an das WA die schutzbedürftige Bebauung bzw. nicht wesentlich störende (WA-verträgliche) Betriebe angesiedelt werden, um einen ausreichenden Schutzanspruch zu garantieren. Zudem wird darauf hingewiesen, dass bei einer außerschulischen Nutzung des Schulgebäudes und

der Sportanlagen die Ruhe- und Nachtzeiten zu beachten sind.

- Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz, Regionalabteilung West; 12.12.2012: Es wird darauf hingewiesen, dass im Allgemeinen Wohngebiet sowie im Mischgebiet die Orientierungswerte nicht an jedem Punkt eingehalten werden. Zudem sollen aktive oder passive Schallschutzmaßnahmen im Bebauungsplan festgelegt werden. Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass anlagenbezogene Anforderungen für die gewerblichen Anlagen in der Wildparkstraße 15 b, hinsichtlich des An- und Abfahrverkehrs, auszuschließen sind, da der Abstand zu den betrachteten Anlagen mehr als 500 m beträgt und die genutzten Straßen ohne Einschränkung dem öffentlichen Verkehr zur Verfügung stehen. Zudem wurde festgestellt, dass die für die geplante Nutzung maßgeblichen Immissions- bzw. Orientierungswerte für Geräusche, Verkehrslärm und Staub, bezogen auf die zuvor genannten Anlagen, sicher eingehalten werden.
- Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz; 25.11.2013: Es wird empfohlen, die textliche Festsetzung zu den zulässigen Spielzeiten des Bolzplatzes als Hinweis im Bebauungsplan aufzunehmen. Des Weiteren wird die Aufnahme einer textlichen Festsetzung zum Lärmschutz entlang der Straße "Am Pappeltor" gefordert.
- Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz; 13.02.2014: Es werden Hinweise zu der Formulierung der textlichen Festsetzung Nr. 5 zum Lärmschutz entlang der Straße "Am Pappeltor" gegeben.
- Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz; 13.03.2014: Es wird bestätigt, dass gegen die textliche Festsetzung Nr. 5 zum Lärmschutz entlang der Straße "Am Pappeltor" nun keine immissionsschutzrechtlichen Bedenken bestehen.

Altlasten:

- Stellungnahme des Landkreises Potsdam-Mittelmark, Fachdienst Bodenschutz; 07.04.2011 sowie 17.11.2011: Es wird bestätigt, dass eine grundsätzliche anthropogene Vorbelastung des Bodens sowie eine Altlastenverdachtsfläche gegeben sind.
- Stellungnahme des Landkreises Potsdam-Mittelmark, Fachdienst Bodenschutz; 14.01.2014: Es wird darauf hingewiesen, dass sich innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Altlastenverdachtsflächen befinden. Es wird erläutert, dass hierzu zum Teil bereits Altlastenuntersuchungen durchgeführt und Auflagen der Unteren Bodenschutzbehörde getroffen wurden.

Wasser:

- Stellungnahme des Ministeriums für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz, Abteilung Wasser- und Bodenschutz; 13.12.2012: Es wird darauf hingewiesen, dass im Bebauungsplan keine Festlegungen zum Umgang mit dem Niederschlagswasser getroffen wurden.
- Stellungnahme des Landkreises Potsdam-Mittelmark, Fachdienst Gesundheit; 07.04.2011 und 17.11.2011: Es wird darauf hingewiesen, dass die Behandlungsbedürftigkeit von Regenwasser zu berücksichtigen ist sowie die Verträglichkeit mit der im Verfahren befindliche Trinkwasserschutzzone III B des Wasserwerkes Wildpark zu prüfen ist.
- Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz; 17.11.2011: Es wird angeregt, Stell- und Wegeflächen durch einen wasser- und luftdurchlässigen Aufbau zu befestigen. Zudem wird darauf hingewiesen, dass verunreinigtes Niederschlagswasser keiner Versickerung zugeführt werden darf.
- Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz; 11.04.2011: Es wird darauf hingewiesen, dass im Uferbereich der Havel (westlich, außerhalb des Plangebietes) ein festgesetztes Überschwemmungsgebiet liegt.
- Stellungnahme des Ministeriums für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz; 11.11.2011: Es wird empfohlen, ein Verwendungsverbot für wassergefährdende Stoffe festzusetzen. Es wird auf das Fehlen von Festsetzungen zum Umgang mit Niederschlagsabflüssen hingewiesen.

Umweltprüfung:

- Stellungnahme des Landkreises Potsdam-Mittelmark, Fachdienst Öffentliches Recht; 07.04.2011: Es wird darauf hingewiesen, dass die Voraussetzungen für ein Bauleitverfahren nach § 13a BauGB nicht gegeben sind. Somit ist ein Normalverfahren einschließlich Umweltprüfung (§ 2 Abs. 4 BauGB), Umweltbericht (§ 2a BauGB), Angaben, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB), zusammenfassender Erklärung (§ 10 Abs. 4 BauGB) und Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen (§ 4c BauGB), erforderlich.

Ausgleichsflächen

- Stellungnahme des Landkreises Potsdam-Mittelmark, Fachbereich 4, Recht, Bauen, Kataster und Vermessung; 27.11.2012: Es wird empfohlen, die Kompensationsmaßnahmen mit der Flächenagentur Brandenburg GmbH zu vereinbaren.

Pflanzmaßnahmen

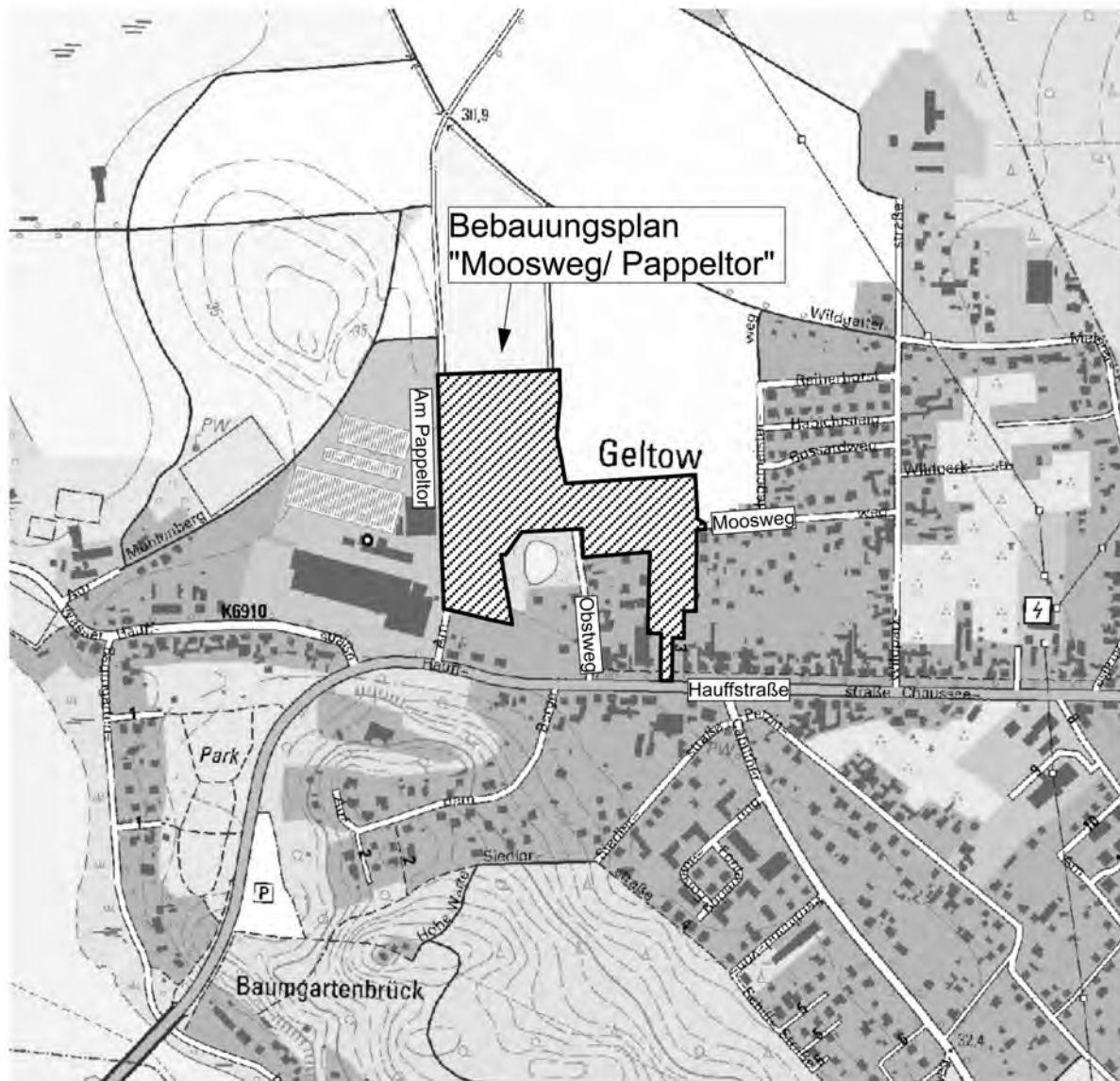
- Stellungnahme des Landkreises Potsdam-Mittelmark, Fachdienst Naturschutz; 17.11.2011: Es wird die Verwendung einer umfangreicheren Pflanzliste empfohlen.
- Stellungnahme des Ministeriums für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz; 11.11.2011: Es wird darauf hingewiesen, dass die vorgesehenen Pflanzmaßnahmen nicht geeignet seien, den Verlust der Grundwasserneubildung zu kompensieren.

Sie haben die Möglichkeit, sich an der Planung zu beteiligen. Während der Auslegungsfrist können Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Diese sind in die anschließende Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander einzubeziehen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder nur verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Der Bebauungsplan-Entwurf "Moosweg/Pappeltor" wird auch im Internet unter www.schwielowsee.de veröffentlicht.

Schwielowsee, den 03.06.2014

gez.: K. Hoppe
Bürgermeisterin
der Gemeinde Schwielowsee



Bekanntmachung der Gemeinde Schwielowsee

**Bebauungsplan "Autobahnhotel, Tankstelle, Autohof"
(1. Änderung des Bebauungsplans VI/92 "Autobahnhotel")
- öffentliche Auslegung -**

Bekanntmachung zur formellen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 12.06.2014 bis einschließlich 14.07.2014. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee hat am 30. April 2014 den Bebauungsplan-Entwurf i. d. F. vom 10. April 2014 gebilligt.

Das Plangebiet liegt außerhalb der Ortslage Ferch in der Gemeinde Schwielowsee direkt an der Anschlussstelle Ferch der Bundesautobahn A 10, ca. 5 km von dem Ortskern Ferch entfernt (siehe Übersichtskarte).

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst folgende Flurstücke der Flur 12 der Gemarkung Ferch: 70/1, 70/2.

Der Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung und die unten genannten umweltbezogenen Informationen liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.06.2014 bis einschließlich 14.07.2014 öffentlich im Rathaus der Gemeinde Schwielowsee, FB Bauen, Ordnung und Sicherheit, OT Ferch, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee, Zimmer 2.5 aus und können während der Dienststunden zu folgenden Zeiten eingesehen werden:

Montag	9.00 - 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
Mittwoch	9.00- 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag	9.00 - 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr
Freitag	9.00 - 12.00 Uhr

sowie nach vorheriger telefonischer Vereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten.

Es liegen umweltbezogene Informationen zu den nachfolgend aufgeführten Themen vor:

Artenschutz:

- Untersuchungsbericht zum Fledermausvorkommen vom Januar 2014; Verfasser: Arbeitsgemeinschaft Freilandbiologie
- Stellungnahme des Landkreises Potsdam-Mittelmark; Fachdienst

Naturschutz; 14.08.2012: Forderung einer Biotoptypen- und Einzelbaumkartierung und Erfassung ausgesuchter Tierartengruppen wie Brutvögel, Fledermäuse und Reptilien

Altlasten:

- Untersuchungsbericht zu orientierenden Altlastenuntersuchungen im Boden, Berichts-Nr. 8854/02/14 vom 10.04.2014; Verfasser: AnalyTech Ingenieurgesellschaft mbH
- Stellungnahme des Landkreises Potsdam-Mittelmark, Fachdienst Bodenschutz; 14.08.2012:
Es wird auf darauf hingewiesen, dass eine Altlastenverdachtsfläche gegeben ist.

Immissionsschutz:

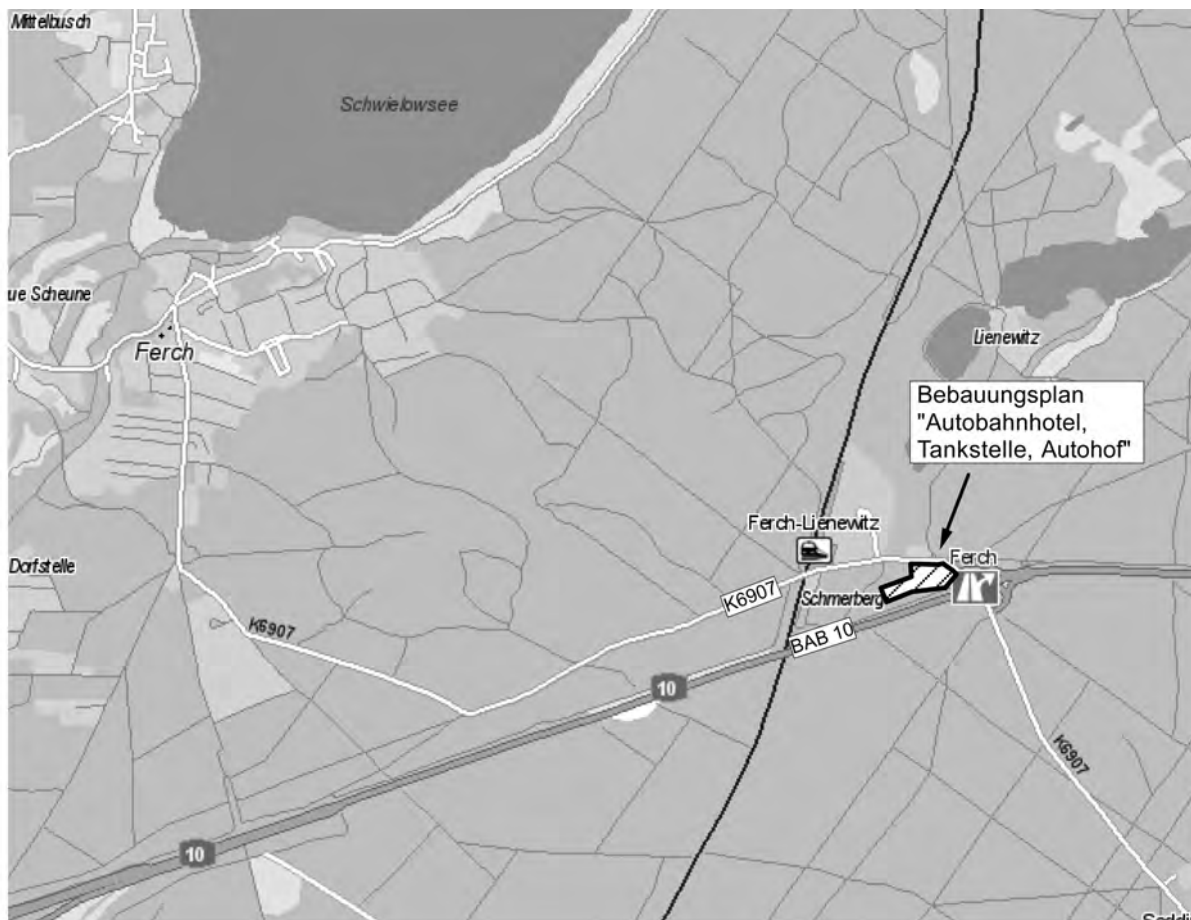
- Schalltechnische Untersuchung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes VI/92 „Autobahnhotel“ der Gemeinde Schwielowsee), Berichts-Nr. 414004-01.01 vom 10.04.2014; Verfasser: Kötter Consulting Engineers

Sie haben die Möglichkeit, sich an der Planung zu beteiligen. Während der Auslegungsfrist können Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Diese sind in die anschließende Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander einzubeziehen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder nur verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Der Bebauungsplan "Autobahnhotel, Tankstelle, Autohof" (1. Änderung des Bebauungsplanes VI/92 "Autobahnhotel") wird auch im Internet unter www.schwielowsee.de veröffentlicht.

Schwielowsee, den 03.06.2014

gez.: K.Hoppe
Bürgermeisterin
der Gemeinde Schwielowsee



Stellenausschreibung

In der Gemeinde Schwielowsee ist zum 01. Juli 2014 die Stelle einer / eines

Sachbearbeiter/in Liegenschaften

mit einer durchschnittlichen Arbeitszeit von 30,0 h / Woche (Teilzeit) zu besetzen.

Die Vergütung erfolgt nach Entgeltgruppe 8 des TVöD.

Das Aufgabengebiet umfasst nachfolgend aufgeführte Tätigkeiten:

- Verwaltung und Bewirtschaftung kommunaler Liegenschaften und Gebäude
- Vorbereitung und Überwachung von Pacht-, Kauf-, Verkauf- und Erbbaurechtsverträgen
- Haushaltsplanung und -überwachung der entsprechenden Konten
- Prüfung von Vorkaufsrechten
- Leistung von Entschädigungen für Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und für persönliche Nutzungsrechte
- Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten, u.a. wie Hausnummernvergabe, Pflege von ALB-Daten und Vertretung der Gemeinde bei Grenzterminen
- Bearbeitung von Straßenbau- und Erschließungsbeiträgen

Voraussetzungen:

Für die Besetzung dieser Stelle wird eine qualifizierte, verantwortungsbewusste und flexible Persönlichkeit mit dem Abschluss als Verwaltungsfachangestellte oder gleichwertiger Qualifikation gesucht, die über ein gründliches, breitgefächertes Fachwissen und vertiefte Kenntnisse einschlägiger Gesetze und Verordnungen verfügt. Wirtschaftliches Denken, selbständige Arbeitsweise, Verhandlungsgeschick, sicheres Auftreten, soziale Kompetenz im Umgang mit Mietern und Pächtern, Teamfähigkeit und Belastbarkeit, insbesondere in Konfliktsituationen und Bürgerfreundlichkeit werden erwartet.

Fahrerlaubnis für PKW sowie gute PC-Kenntnisse (u.a. Windows, Excel, Archikart) sind wichtige Voraussetzung für die Besetzung. Ortskenntnisse sind wünschenswert.

Allgemeine Hinweise:

Ihre schriftliche Bewerbung mit den üblichen Unterlagen (tabellarischer Lebenslauf, Ausbildungs- und Berufsweg, aktuelle Zeugnisse und ein erweitertes Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde nach § 30 a BZRG) richten Sie bitte unter dem Kennwort „SB Liegenschaften“ bis spätestens zum 06. Juni 2014 an die

Gemeinde Schwielowsee
Personalabteilung
OT Ferch
Potsdamer Platz 9
14548 Schwielowsee

IMPRESSUM AMTSBLATT

Herausgeber: Gemeinde Schwielowsee
Die Bürgermeisterin
OT Ferch, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee
Telefon: (033209) 769 0

Das Amtsblatt der Gemeinde Schwielowsee erscheint nach Bedarf. Es wird zusammen mit der Heimatzeitung der Gemeinde Schwielowsee „Der Havelbote“ kostenlos in alle Haushalte von Caputh, Ferch und Geltow verteilt. Die Heimatzeitung der Gemeinde Schwielowsee „Der Havelbote“ sowie das dort einliegende Amtsblatt der Gemeinde Schwielowsee können auch im Büro des Schwielowsee-Tourismus e.V., Str. der Einheit 3, 14548 Schwielowsee, OT Caputh, oder bei der Poststelle in der Str. der Einheit 40, 14548 Schwielowsee, OT Caputh, entgegengenommen werden. Das Amtsblatt der Gemeinde Schwielowsee ist zusätzlich auf der Internetseite der Gemeinde Schwielowsee: www.schwielowsee.de veröffentlicht.

Verleger: Schwielowsee Tourismus e.V.
OT Caputh, Straße der Einheit 3, 14548 Schwielowsee
Telefon: (033209) 7 08 86