

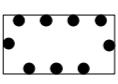







Legende





Zeichnerische Festsetzungen des Bebauungsplans (Auswahl)

-  Geltungsbereich
-  Erhaltung von Bäumen
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder des Maß der baulichen Nutzung

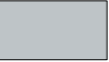



Schutzgebiete und geschützte Objekte

-  Landschaftsschutzgebiet
-  gem. der Baumschutzsatzung geschütztes Gehölz

Biotoptypen (vgl. Umweltbericht)

-  OSRZ Einzel- und Reihenhausbebauung mit Ziergärten
-  OSVP alte Villenbebauung mit parkartiger Gartenanlage
-  OSVW alte Villenbebauung mit Waldbaumbestand
-  PXO Wochenend- und Ferienhausbebauung, Ferienlager weitgehend ohne Bäume

Sonstiges

-  Vollversiegelung
-  Teilversiegelung
-  Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
-  100-jähriges Hochwasser (HQ 100)

Gemeinde Schwielowsee Bebauungsplan "Schwielowseestr. 62/64"

Anhang A: Biotope und Tiere
Maßstab: 1:1.000, Stand: 11. August 2016

Planungsträger:
Gemeinde Schwielowsee
Potsdamer Platz 9
14548 Schwielowsee

Bebauungsplan:
Arbeitsgemeinschaft
SR • Stadt- und Regionalplanung, Dipl.-Ing. Sebastian Rhode /
Dr.-Ing. Siegfried Bacher, Landschaftsarchitekt
Maaßenstr. 9, 10777 Berlin